

İLAN
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisi'nin 2021 Yılı Mayıs Ayı Toplantısı aşağıdaki gündem uyarınca 17 Mayıs 2021 Pazartesi günü saat 14:00'de Fethiye Belediyesi Özer OLGUN Kültür Merkezinde yapılacaktır.

İlgililere ve sayın halkımıza duyurulur.

GÜNDEM :

1. 01/04/2021 tarihinde yapılan 2021 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının Karar Özeti'nin okunması,
2. Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, 2020 Yılı Kesin Hesabının görüşülmesine ilişkin Meclise havaleli 16/04/2021 tarih ve 9534 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,
3. Yazı İşleri Müdürlüğü'nün, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı ile ilgili Bakanlıklara bağlı Genel Müdürlükler ve bunlara bağlı Taşra Teşkilatları, Bölge İl ve İlçe Müdürlükleri tarafından yapılacak olan ihalelere katılmaya, ihaleler ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde, Devlet İhale Kanunu ile ilgili yasalar gereğince veya özel ve tüzel şahısların açacakları ihalelerde açık arttırma, eksiltme veya pazarlığa iştirake, kapalı zarf vermeye, tekliflerde bulunmaya, pey sürmeye bunlardan vazgeçmeye, geçici ve kesin teminatlar yatırmaya, bunları geri almaya, ihalelerin üzerimize kalması halinde sözleşme yapmaya, şartlarını kabule, sözleşmede değişiklik ve ek sözleşmeler yapmaya, ihaleler ile ilgili her türlü taahhütnameler vermeye ve imzalamaya Fethiye Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkan Yardımcısı Sabri Oğuz BOLELLİ'nin yetkili kılınmasına ilişkin Meclise havaleli 27/04/2021 tarih ve 10215 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,
4. 01/04/2021 tarihinde yapılan 2021 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında gerekli inceleme ve araştırmanın yapılabilmesi için İmar Komisyonuna ve Tarife Komisyonuna havale edilen Ezmen Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 15/03/2021 tarih ve 8363 sayılı dilekçesindeki talebine istinaden; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Ölüdeniz Mahallesi'nde bulunan 32 m²'lik Kanal Alanının (Tünel) Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile verilen 5 yıllık geçit irtifak hakkının süresi dolduğundan dolayı, yeniden geçit irtifak hakkının verilip verilmeyeceği, verilecek ise süresinin, kullanım bedelinin ve bir sonraki yıllar için artış oranının belirlenmesi hususuna ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu ve Tarife Komisyonu Raporunun görüşülmesi,
5. 01/04/2021 tarihinde yapılan 2021 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında gerekli inceleme ve araştırmanın yapılabilmesi için Diğer İşler ve Yönetmelikler Komisyonuna havale edilen Hark Gıda Tarım Ürünleri Nakliyat ve Sanayi Ticaret İhracat İthalat Ltd.Şti.'nin 07/12/2020 tarih ve 30706 sayılı dilekçesindeki; kiracısı bulunduğu Mülkiyeti Belediyemize ait Muğla İli, Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Hükümet Caddesi, İşyeri No:40, Numarataj Kapı No:12/G adresi ile gösterilen 14,00 m²'lik Hediyeelik Eşya Satış İşletmesi olan tahsis (faaliyet) konusunun Taşınmazın Kira Şartnamesinin 4 .maddesine göre Gıda Satış İşletmesi olarak değiştirilip, değiştirilmeyeceğine ilişkin talebi ile ilgili hazırlanan Diğer İşler ve Yönetmelikler Komisyonu Raporunun görüşülmesi,
6. 01/04/2021 tarihinde yapılan 2021 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında gerekli inceleme ve araştırmanın yapılabilmesi için Diğer İşler ve Yönetmelikler Komisyonuna havale edilen Hüseyin BAŞYARAN'ın 25/12/2020 tarih ve 32783 sayılı dilekçesindeki; kiracısı bulunduğu Mülkiyeti Belediyemize ait Muğla İli, Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 97 Sokak, İşyeri No:19, Numarataj Kapı No:11/D adresi ile gösterilen 19,00 m²'lik Giyim ve Hediyeelik Eşya Satış İşletmesi olan tahsis (faaliyet) konusunun Taşınmazın Kira Şartnamesinin 4.maddesine göre İçkili Lokanta İşletmesi olarak değiştirilip, değiştirilmeyeceğine ilişkin talebi ile ilgili hazırlanan Diğer İşler ve Yönetmelikler Komisyonu Raporunun görüşülmesi,

7. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi uyarınca; Belediyemizde T.H Sınıfında bulunan 3.Derece 1 adet Ölçü Ayar Memuru Kadrosunun iptal edilerek, yerine T.H Sınıfında bulunan 1. Derece 1 adet Ekonomist kadrosunun ihdas edilmesine, Ayrıca Güney Ege Kalkınma Ajansı 2020 Yılı Alternatif Turizm Altyapı Mali Destek Programı kapsamında Desteklenen "Antik Pedal" Başlıklı Projeye İlişkin Destek Sözleşmesinin 7.5 maddesi uyarınca "İnsan Kaynakları bütçesi başlığında yer alan harcamalar fatura karşılığı yapılamaz. İnsan Kaynakları bütçe karşılığında maaş/ücret ödemeleri için iş akdi düzenlenmelidir. Maaşlar için bordro düzenlenmelidir. Harcırah ödemeleri için ise destek yararlanıcısının yetkili kişisi tarafından görevlendirme belgesi düzenlenir." denildiğinden, Ekonomist kadrosunun ihdas edilmesi halinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası uyarınca 1 adet 1.Derece Ekonomistin Tam Zamanlı Sözleşmeli personel olarak istihdam edilerek ücretinin tespit edilmesine ilişkin Meclise havaleli 29/04/2021 tarih ve 10487 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,
8. Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, Parsel malikleri vekili Şehir Plancısı Barış ÇERÇİ'nin 29/03/2021 tarih ve 10228 sayılı dilekçesindeki; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Yeşilüzümlü Mahallesi, 558 ada, 1 parsel üzerindeki bağımsız bölümlerin ifraz ve kat mülkiyetlerine dönüşebilmesi amacıyla hazırlanan İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin Meclise havaleli 20/04/2021 tarih ve 9797 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,
9. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Şama Sokak, No:1 adresinde bulunan 2700 m² Park Alanının (mevcut hali 2 adet Tenis Kortu, Ofis ve Kafeterya Binası, Otopark Alanı) ticari amaçlı kullanılmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre kiraya verilip, verilmeyeceği, kiraya verilecek ise kira süresinin tespit edilmesine ilişkin Meclise havaleli 27/04/2021 tarih ve 10230 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,
10. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Belediyemize ait Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 628 ve 1963 parsel sayılı taşınmazlar Yat Çekek Yeri olarak kullanılmak üzere 25/07/2019 gün ve 1465 sayılı Belediye Encümen Kararı ile Yeter İnşaat Limited Şirketine ihalesine karar verilmiş ve adı geçen şirket ile 19/08/2019 gün ve 6701 Yevmiye Nolu Kira Sözleşmesi imzalanmıştır.

Eski kiracı Anadolu Göcek Marina Turizm Yat A.Ş.'nin Orman idaresince kendisine tahsis edilen Orman alanından ana yola geçişi kapatması sonucu kiralanan alanın ana yola ulaşımı kesilmiştir. Bunun üzerine Belediyemiz tarafından Fethiye 3.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/91 E. sayılı dosyası üzerinden Geçit Hakkı ve Elatmanın Önlenmesi Davası açılmış, Orman Bölge Müdürlüğüne başvurularak yol geçiş izni isteminde bulunulmuş ve yol geçiş izni isteminin reddi üzerine Muğla 3.İdare Mahkemesinin 2020/81 E. sayılı dosyası üzerinden istemimizin reddi işlemi ile tahsisi süresinin uzatılması işlemlerinin iptali istemiyle dava açılmış ancak Belediyemizce açılan davalar sonuçlanmamıştır.

Kiracı şirketin 08/06/2020 ve 07/07/2020 günlü dilekçeleri ile sözleşme bozulmayacak şekilde kira ödemelerinin durdurulmasının istendiği, Yargı kararı olmaksızın bu istemin kabulünün mümkün olmadığı bildirilmiştir. Yeter İnşaat Ltd.Şti. tarafından Fethiye 2.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2020/939 E. sayılı dosyası üzerinden Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Tazminat Davasının açılmış olduğu, bu aşamada Fethiye 2.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2020/939 E. sayılı dosyasının Belediyemiz aleyhine sonuçlanması durumunda zarara uğramamamız açısından 12/04/2021 günü sorunun çözülmesine ilişkin Protokol imzalanmış, imzalanan 12/04/2021 tarihli Protokol gereği; Yeter İnşaat Ltd.Şti.'nin 15/04/2021 günlü dilekçesi ile şartları oluşmadan yapılan fesih ihbarlarına itibar edilmemesi ve Nisan 2020 tarihinden kiralananın fiilen teslimine kadar kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi ve bu sürenin kira süresine eklenmesi istenmektedir.

Başkanlık Makamınca görevlendirilen Komisyon tarafından Kiralanan alanın durumu incelenerek 21/04/2021 günlü Rapor düzenlendiği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 20/08/2020 gün E.166046 sayılı ve 02/03/2021 gün 333643 sayılı görüş yazıları ile 21/04/2021 günlü Rapor da değerlendirilerek; 19/08/2019 gün 6701 Yev. Nolu Kira Sözleşmesi gereği Nisan 2020 tarihinden kiralananın fiilen teslimi tarihine kadar kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi ve bu sürenin kira süresine eklenmesi raporda belirtilmiştir.

12/04/2021 gnl Protokol gereği Yeter İnaaat Ltd. Şti. tarafından Fethiye 2.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2020/939 E. sayılı dosyası üzerinden açılan davadan vazgeçilmesi ya da davanın "Kiracılığın Tespiti Ve Kira Uyarlaması" davasına dönüŐtürülmesi koŐuluyla, Fethiye 2.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2020/939 E. sayılı dosyası üzerinden uyuŐmazlıęın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (h) bendine göre dava konusu olan Belediye uyuŐmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragata karar vermek, Belediye Meclisin görev ve yetkileri arasında olduğundan, Belediye BaŐkanı Alim KARACA' ya sulh ile tasfiye, kabul ve feragat yetkisi verilmesine ilişkin Meclise havaleli 22/04/2021 tarih ve 9990 sayılı müzekkeresinin grŐlmesi, İlan olunur.

Fethiye Belediye BaŐkanlıęı